



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



**GRAD ŠIBENIK**  
Upravni odjel za gospodarenje  
gradskom imovinom

KLASA: 940-01/24-01/237  
URBROJ: 2182-1-07/10-26-13  
Šibenik, 15. lipnja 2026. godine

IVO GUBERINA

(putem javne objave temeljem čl. 95.  
Zakona o općem upravnom postupku)

**PREDMET:** Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi zahvata u prostoru javne i društvene namjene, 2.b skupine, rekonstrukcije Dvostrukog bedema u Šibeniku i postojećih ulica u kontaktnom prostoru  
- ponuda

Poštovani,

Grad Šibenik je ishodio lokacijsku dozvolu, koju je izdao Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000015, URBROJ: 2182-1-08-24-0009, od dana 26.07.2024.g., a koja je izdana za zahvat u prostoru javne i društvene namjene, 2.b skupine, rekonstrukcija Dvostrukog bedema u Šibeniku i postojećih ulica u kontaktnom prostoru.

Predmetni zahvat je planiran, između ostalog, i na čest. br. 5157/3, K.O. Šibenik, površine 82 m<sup>2</sup> na kojoj ste u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku u zk. ul. 10664, upisani kao suvlasnik za 14/80 dijela.

Grad Šibenik je stoga zainteresiran za otkup predmetne nekretnine čest. br. 5157/3, K.O. Šibenik, površine 82 m<sup>2</sup>.

U postupku osiguranja dokaza Ante Marinčić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina, izradio je Elaborat osiguranja dokaza i procijene vrijednosti nekretnina, oznaka: TD 05/26, 23. veljače 2026.g., iz kojeg proizlazi da predmetna

nekretnina ima tržišnu vrijednost od 238,49 EUR/m<sup>2</sup>, tako da vrijednost čest. br. 5157/3, K.O. Šibenik iznosi 19.600,00 EUR, dok je stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Ana Matić, mag.ing.agr., izradila Nalaz i mišljenje od prosinca 2025. godine te je utvrdila da vrijednost poljoprivrednih poboljšica na čest.br. 5157/3, K.O. Šibenik iznosi 100,00 EUR. Dakle, ukupna vrijednost čest. br. 5157/3, K.O. Šibenik iznosi 19.700,00 EUR.

S obzirom da je na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-6991/2025 od dana 11.04.2025.g. zabilježena zabilježba spora protiv Vas kao tuženika, koji se kod Općinskog suda u Šibeniku vodi pod poslovnim brojem P-622/25, a čiji ishod utječe na pravo vlasništva, pozivamo Vas kao uknjiženog suvlasnika zaključiti sporazum radi dobrovoljnog prijenosa prava vlasništva na način da se kupoprodajna cijena u iznosu od 19.700,00 EUR položi na sudski depozit kod Općinskog suda u Šibeniku sve do pravomoćnog okončanja predmetnog spora.

Ukoliko ste suglasni s našom ponudom molimo da pristupite u prostorije Grada Šibenika, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, soba broj 21, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa radi zaključenja sporazuma.

Ako se u navedenom roku ne očitujete na ovu ponudu ili ne prihvatite istu, Grad Šibenik će pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja predmetne nekretnine u skladu sa Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19), u svrhu zahvata u prostoru javne i društvene namjene, 2.b skupine, rekonstrukcija Dvostrukog bedema u Šibeniku i postojećih ulica u kontaktnom prostoru.

Istovjetna ponuda je upućena svim uknjiženim suvlasnicima i tužiteljima u parničnom postupku koji se kod Općinskog suda u Šibeniku vodi pod posl.br. P-622/2025.

Za sve dodatne informacije možete nas kontaktirati na tel. 022/431-051.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Tihomir Paškov, dipl. pravnik

